

Checklist en adviezen om uw huis klaar te maken voor de woningfotograaf.

Bij de verkoop van een huis heb je duidelijke mooie foto's nodig. Belangrijk is te zien hoe het huis eruit ziet, niet wie er wonen en hoe ze leven. Het kan voor sommige mensen belangrijk zijn om een woningverkoop-stylist in te schakelen. Die kan veel advies en hulp geven bij het aantrekkelijk maken van het huis.

De volgende adviezen zijn erg belangrijk om uw huis goed te kunnen presenteren en klaar te maken voor de woningfotograaf.

- Zorg ervoor dat het hele huis goed schoon en opgeruimd is.
- Haal kostbare en persoonlijke spullen weg. Ook de foto's bergt u tijdelijk op.
- Als het nodig is kunt u decoratie en/of sfeerverlichting lenen of huren.
- Verschuif meubels indien nodig. Het gaat er vooral om dat het zicht vanaf de deur het mooist en ruimtelijk overkomt.
- Versieringen van feestdagen e.d. weghalen. Ook kranten, folders tijdschriften wegleggen.
- Alle kleding en schoenen, tassen, sleutels, jassen en andere persoonlijke gebruiksvoorwerpen weghalen.
- Huisdieren en hun benodigdheden zijn niet aanwezig.
- Stofzuiger, vegers, strijkplank, drooghekjes, was- strijkmanden opbergen.
- Snoeren en kabels uit het zicht.
- Ook versnaperingen, gebruikt servicegoed e.d. weghalen.
- Alle reparaties zijn gedaan, zowel binnen als buiten, bv. beschadigd houtwerk, loszittend behang, gaten in de muur of schimmel in de badkamer.
- Alle zonwering en gordijnen zijn open. De ramen en deuren mooi schoon.
- Als de fotograaf komt is er geen bezoek, hooguit een hulpje voor het verschuiven en verplaatsen van meubels en dozen.
- Het kan zijn dat de fotograaf toch wat veranderingen wil of wat decoratie gaat wegzetten. Dit is omdat het er dan op de foto beter uitziet. Door de lens van de camera ziet het er vaak wat anders uit dan met je rondkijkende ogen. Dus trek het je niet aan, het heel goed bedoeld.

Buitenkant woning

- Het verkoopbord van de makelaar haal je tijdelijk weg voor de foto.
- Zorg dat er geen auto's, fietsen e.d. vóór het huis geparkeerd staan.
- In de tuin staan geen storende objecten zoals, fietsen, containers, tuingereedschap, waslijnen, stapels stenen en andere opslag.
- Een tuinmeubels mag, maar zorg dat de kussens erin liggen en het er knus uitziet.
- Het gras is gemaaid, tegels geveegd en ontdaan van mos en onkruid tussen de voegen.
- De plantenbakken en borders zien er verzorgd en leuk uit.

Hal

- Zorg dat de kapstok leeg is.
- Geen post, kranten, sleutels en andere persoonlijke voorwerpen laten liggen.
- Laat het er verder gezellig en schoon uitzien. Kijk ook even of de deurmat schoon is.

Woonkamer

- Indien nodig wat meubels verzetten of weghalen. Dat ziet er rustiger en ruimtelijk uit. De bank liever niet midden in de kamer, maar tegen de muur.
- Zorg voor sfeerverlichting, brandende kaarsjes, mooie decoratie, verse bloemen en planten. Niet teveel van alles. Op de vensterbank hooguit drie stuks.
- Speelgoed tijdelijk uit de woonkamer.
- Probeer de loop naar de tuindeur en ramen wat vrij te houden. Dit is ook prettig voor de kijkers.

Keuken

- Zorg dat het aanrecht schoon en leeg is.
- Keukendecoratie is prima, als het maar niet té vol staat.
- Geen vieze doeken hangen. Natuurlijk ook geen vieze vaat in de gootsteen.
- Plakkerige kruidenpotjes kunt u beter opbergen.

Trapkast/ bergkast

- Zorg dat óók deze ruimte goed opgeruimd en schoon is.
- Voor de foto is het beter dat het niet te vol staat.

Toilet

- Haal de luchtverfrisser, pak toilettrollen en persoonlijke hygiëne tijdelijk weg.
- Zorg voor een gezellige rustige decoratie.
- De wc bril of klep naar beneden.

Badkamer

- Haal grote wasboxen, toiletspullen, shampoo e.d. tijdelijk weg.
- Decoreer met badkamerdecoratie en evt. brandende kaarsjes.
- Zorg dat alles schoon en droog is.

Slaapkamers

- Zorg voor een mooi strak opgedekt bed.
- Het beddengoed is goed gestreken, en het is rustig van kleur en motief.
- Zorg ook hier voor mooie decoratie en sfeerverlichting.
- Kleding, gebruiksvoorwerpen en andere persoonlijke spullen weghalen.
- Geen dozen of spullen onder het bed of op de kasten. Dit zie je op de foto.

Zolder

- Voor de foto en de bezichtiging is het belangrijk dat óók de zolder netjes opgeruimd is.
- Laat de zolder overkomen als een fijne ruimte met mogelijkheden.
- Zorg dat het dakraam ook schoongemaakt is.
- Staat er teveel aan dozen en spullen, dan is het misschien verstandig om te kijken wat weg kan. Dat scheelt ook veel werk bij het verhuizen.

